

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ

№ _____

г. Магадан

«___» _____ 20__ года

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго», именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице главного инженера филиала «Магаданэнергосбыт» Логвинова Владимира Владимировича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 «Ресурсоснабжающая организация» обязуется подавать «Исполнителю» в многоквартирные жилые дома, находящиеся в управлении «Исполнителя», перечисленные Приложением №1 к настоящему Договору (далее именуемые – «Объекты электроснабжения»), электрическую энергию в соответствии с III категорией надежности электроснабжения, в необходимых объемах, в пределах технической возможности внутридомовых электрических сетей, а «Исполнитель» обязуется оплачивать принятую электрическую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

«Исполнитель» приобретает электрическую энергию по настоящему Договору для целей оказания собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении «Исполнителя» (далее именуемым – «Потребители») коммунальной услуги - электроснабжения, а также для использования электрической энергии при содержании общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных в Приложении №1.

1.2. Оплата электрической энергии, поставленной на объекты электроснабжения для целей указанных в п.1.1. настоящего договора, производится на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Количество потребленной «Исполнителем» энергии определяется в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2. Обязанности и права «Ресурсоснабжающей организации»

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Подавать электрическую энергию через присоединенную сеть с учетом категорийности электроснабжения в необходимых объемах, в пределах технической возможности внутридомовых электрических сетей.

2.1.2. Нести ответственность перед Исполнителем за надежность снабжения его объектов электрической энергией и за соответствие показателей качества электроэнергии (ПКЭ), определенных в соответствии с ГОСТ 32144-2013 (по отклонению частоты электрического тока, по отклонению напряжения) в пределах границ балансовой принадлежности сетей «Ресурсоснабжающей организации», определяемых Приложением №3 к настоящему договору.

Качество электрической энергии во внутридомовых сетях объектов обеспечивается «Исполнителем».

2.1.3. В сроки, установленные действующим законодательством производить периодическую поверку расчетных приборов учета, находящихся на балансе «Ресурсоснабжающей организации».

2.1.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащее ему энергооборудование и сети.

2.1.5. Соблюдать требования органов Ростехнадзора по Магаданской области, принятые в пределах его полномочий.

2.1.6. Обеспечить участие своего представителя при снятии показаний общедомовых приборов учета электрической энергии, в соответствии с которыми производится расчет за потребленную электроэнергию.

2.1.7. Обеспечивать коммерческий учет электрической энергии в отношении расположенных в ее зоне деятельности многоквартирных домов (за исключением помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества), включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, в том числе путем приобретения, установки, замены, допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и последующей их эксплуатации, том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

2.1.8. Обеспечить сохранность и целостность индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии (иного оборудования, входящего в состав интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), установленных ими в отношении жилых и нежилых помещений и находящихся вне границ таких помещений многоквартирного дома (на площадках лестничных клеток, в коридорах, вестибюлях, холлах), электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.9. В отношении коллективных (общедомовых) приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) Ресурсоснабжающей организации, лицом ответственным за снятие показаний расчетных приборов учета является Ресурсоснабжающая организация.

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Вводить ограничение режима потребления электрической энергии в порядке и случаях, определенных законодательством РФ.

2.2.2. Расторгнуть (изменить) настоящий Договор в случае, когда «Исполнитель» утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, а также при выбытии из управления «Исполнителя» объектов, на которые подается электроэнергия.

2.2.3. В случае если «Исполнителем» не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате, «Ресурсоснабжающая организация» имеет право на односторонний отказ от исполнения договора ресурсоснабжения с Исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома в случае наличия у Исполнителя признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения независимо от факта последующей оплаты данной задолженности Исполнителем, за исключением случая полного погашения такой задолженности исполнителем до вступления в законную силу судебного акта.

2.2.4. Осуществлять контроль за соблюдением «Исполнителем» условий настоящего договора путем внеплановых проверок персоналом «Ресурсоснабжающей организации».

2.2.5. Доступа к электроустановкам с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности приборов учета, проведение проверок правильности снятия показаний.

2.2.6. Участвовать в проверке достоверности представленных потребителем сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.2.7. Информировать потребителей о состоянии расчетов «Исполнителя» за электроэнергию по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

2.2.8. Совместно с Исполнителем, в соответствии с действующим законодательством РФ, приостанавливать или ограничивать предоставление электрической энергии потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии.

3. Обязанности и права «Исполнителя»

3.1. «Исполнитель» обязуется:

3.1.1. Использовать электрическую энергию в необходимом количестве, не превышающем пределы пропускной способности элементов электрической сети.

3.1.2. Производить расчеты за электроэнергию в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

3.1.3. Незамедлительно сообщать «Ресурсоснабжающей организации» обо всех нарушениях схем учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, находящихся на балансе «Исполнителя», об авариях, связанных с отключением питающих линий, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок или другими причинами.

3.1.4. Назначить приказом лицо, ответственное за снятие показаний расчетных электросчетчиков, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору, передачу «Ресурсоснабжающей организации» снятых показаний и данных о расходе электроэнергии по каждой точке расчетного учета с указанием заводского номера счетчика.

В случае назначения нового ответственного лица, «Исполнитель» обязуется незамедлительно письменно представлять «Ресурсоснабжающей организации» сведения о новом ответственном лице.

3.1.5. Ежемесячно, с 23 по 25 число каждого месяца, с участием представителя «Ресурсоснабжающей организации», производить снятие показаний расчетных электросчетчиков, указанных в Приложении №2, и установленных на объектах «Исполнителя», с составлением акта, в котором указывается заводской номер счетчика и потребление электроэнергии по каждой точке учета в отчетном периоде.

Период между датами снятия показаний электросчетчиков является расчетным.

3.1.6. Обеспечить сохранность и исправность измерительного комплекса и средств защиты от несанкционированного доступа (пломбы, марки) в течение всего срока действия договора в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Ресурсоснабжающей организации» к расчетным приборам учета «Исполнителя».

3.1.8. Обеспечивать сохранность оборудования, принадлежащего «Ресурсоснабжающей организации», если такое расположено на территории «Исполнителя».

3.1.9. В течение 1 (одних) суток с момента обнаружения сообщать «Ресурсоснабжающей организации» в письменной форме обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета электрической энергии, о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым сетям, а также о нарушении защитных и пломбирующих устройств общедомовых приборов учета.

3.1.10. Согласовывать с «Ресурсоснабжающей организацией» вывод в ремонт электроустановок, через которые транзитом передается электрическая энергия другим потребителям «Ресурсоснабжающей организации».

3.1.11. Уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния.

3.1.12. Обеспечивать доступ персонала «Ресурсоснабжающей организации» для производства оперативных переключений, ремонта оборудования и сетей «Ресурсоснабжающей организации», если они расположены на территории «Исполнителя» (по списку «Ресурсоснабжающей организации», согласованному с «Исполнителем»).

3.1.13. Соблюдать требования Ростехнадзора в пределах его полномочий.

3.1.14. При обнаружении у «Исполнителя» пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов учета электрической энергии, принадлежащих «Ресурсоснабжающей организации», возмещать ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов учета, либо путем выплаты денежной компенсации «Ресурсоснабжающей организации» за утраченное оборудование в размере стоимости вновь установленного прибора учета.

3.1.15. В 3-х дневный срок сообщать «Ресурсоснабжающей организации» об изменениях наименования «Исполнителя», платежных реквизитов, ведомственной принадлежности, формы собственности, руководящего состава, а также иные сведения, влияющие на взаимоотношения с «Ресурсоснабжающей организацией» и необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.1.16. Письменно уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» о полном или частичном прекращении своей деятельности по любым основаниям, об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование, а также о выбытии из управления «Исполнителя» объектов, на которые подается электрическая энергия, не менее, чем за 15 календарных дней до намечаемой даты прекращения деятельности. При этом «Исполнитель» обязан произвести полный расчет за потребленную электрическую энергию по день прекращения деятельности включительно и обеспечить вызов представителя «Ресурсоснабжающей организации» для осмотра приборов учета с составлением двухстороннего акта.

3.1.17. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности электросети и во внутридомовых сетях значения показателей качества электроэнергии, согласно требований ГОСТ 32144-2013 и нести ответственность за качество электроэнергии во внутридомовых сетях и бесперебойное энергоснабжение «Потребителей».

3.1.18. Обеспечивать безопасность эксплуатации, надлежащее техническое состояние и исправность находящихся в ее ведении энергопринимающих устройств и внутридомовых сетей, контрольно-измерительных приборов, а также иного оборудования, связанного с отпуском «Потребителям» электрической энергии - в каждом из объектов электроснабжения, перечисленных Приложением №1 к настоящему договору.

3.1.19. Надлежащим образом оформить свои полномочия на заключение настоящего договора и оповестить «Потребителей» о факте его заключения и его существенных условиях.

3.1.20. В случае появления у «Исполнителя» нового объекта электропотребления, незамедлительно письменно уведомить об этом «Ресурсоснабжающую организацию» и предоставить необходимую информацию и документы для оформления дополнительного соглашения к настоящему договору. ***(В случае если договор заключается в отношении МКД, управление которым осуществляется на основании части 17 статьи 161 ЖК РФ, ДАННЫЙ ПУНКТ НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ).***

3.1.21. Совместно с «Ресурсоснабжающей организацией», в соответствии с действующим законодательством РФ, приостанавливать или ограничивать предоставление электрической энергии потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии.

3.1.22. При принятии общим собранием членов товарищества собственников жилья, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья решения о внесении платы за коммунальные услуги электроснабжение непосредственно в «Ресурсоснабжающую организацию», либо через указанных «Ресурсоснабжающей организацией» платежных агентов или банковских платежных агентов, предоставить «Ресурсоснабжающей организации» информацию о таком принятом решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Если решение о расчетах способом, указанным в настоящем пункте, принято до подписания настоящего договора, такое решение передается «Ресурсоснабжающей организации» одновременно с подписанием настоящего договора. В таком случае расчеты по договору осуществляются данным способом с момента заключения настоящего договора.

3.1.23. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов ТСЖ принято решение о внесении платы за электрическую энергию непосредственно РСО, Исполнитель обязан предусмотреть в договорах с Потребителями, либо в протоколах общего собрания собственников жилых помещений, согласованный с РСО порядок внесения потребителями платы за электрическую энергию непосредственно РСО.

3.1.24. Принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.25. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета и интеллектуальным системам учета электрической энергии, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета и интеллектуальным системам учета электрической энергии не должны возлагаться на потребителей и ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в

многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.26. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги.

3.2. «Исполнитель» не вправе присоединять к общедомовым сетям и производить отпуск электроэнергии, в нежилые помещения многоквартирного дома. Собственники нежилых помещений самостоятельно заключают договор на электроснабжение непосредственно с «Ресурсоснабжающей организацией».

«Исполнитель» предоставляет информацию «Ресурсоснабжающей организации» о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направляет уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договора электроснабжения непосредственно с РСО.

Информацию Исполнитель направляет письменно, в 5-ти дневный срок с момента, когда такая информация стала известна «Исполнителю».

3.3. «Исполнитель» обязуется осуществлять контроль за тем, чтобы максимальное потребление объекта электроснабжения (многоквартирного дома) не превышало проектных значений мощности.

3.4. «Исполнитель» имеет право:

3.4.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в счетах-фактурах, выставляемых «Ресурсоснабжающей организацией». Перерасчет ошибочно выставленных к оплате сумм производится в следующем расчетном периоде.

3.4.2. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии (ПКЭ) в соответствии с действующими нормативными документами.

3.4.3. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения договора ресурсоснабжения в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

4. Учет энергии и контроль энергопотребления

4.1. Ресурсоснабжающая организация обеспечивает коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках, в отношении расположенных в ее зоне деятельности многоквартирных домов (за исключением помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества), включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, в том числе путем приобретения, установки, замены, допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и последующей их эксплуатации, том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности):

при отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе не принадлежащих сетевой организации (гарантирующему поставщику);

в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства, объектов по производству электрической энергии (мощности), за исключением установленных Федеральным [законом](#) "Об электроэнергетике" случаев оснащения вводимых в эксплуатацию многоквартирных жилых домов индивидуальными, общими (для коммунальной квартиры) и коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии, которые обеспечивают возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности).

Учет отпущенной и потребленной «Исполнителем» электрической энергии осуществляется общедомовыми расчетными приборами учета, указанными в Приложении № 2 к настоящему Договору.

4.2. В случае установки расчетных электросчетчиков не на границе балансовой принадлежности электросети, количество учтенной ими электроэнергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь электроэнергии на участке сети от границы до места установки электросчетчиков и относятся на счет организации (энергосистемы или потребителя), на балансе которой находится указанный участок сети.

4.3. Количество потребленной электрической энергии при неисправности общедомовых приборов учета (электросчетчиков, трансформаторов тока и т.п.) определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. В случае вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), необеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета, либо при двукратном недопуске представителей Ресурсоснабжающей организации для установки, замены, допуска к эксплуатации и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, определяется в соответствии с [пунктом "в"](#) п. 21 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров

снабжения коммунальными ресурсами, где объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5. Определение объема электрической энергии в указанном порядке осуществляется начиная с расчетного месяца, в котором произошел второй недопуск Ресурсоснабжающей организации для установки, замены, допуска к эксплуатации и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), до расчетного месяца, в котором Ресурсоснабжающая организация была допущена к совершению указанных действий.

4.5. Стоимость электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае двукратного недопуска Исполнителем представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, определяется исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5.

4.6. Изменение мест установки или замена электросчетчиков и измерительных трансформаторов, изменение вторичной нагрузки измерительных трансформаторов, питающих расчетные электросчетчики, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы расчетного учета электроэнергии, нарушением средств защиты приборов учета от несанкционированного доступа (снятие пломбы и т.п.), производятся только с письменного согласия «Ресурсоснабжающей организации».

4.7. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Исполнителем» за отпуск электроэнергии, не соответствующей показателям качества электроэнергии (ПКЭ), определенным в соответствии с ГОСТ 32144-2013, если электроприемники, находящиеся в электрических сетях «Исполнителя», могут ухудшить качество электрической энергии в точке общего присоединения.

4.8. В случае поставки «Ресурсоснабжающей организацией» электроэнергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электроэнергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5. Порядок расчетов за пользование электрической энергией.

5.1. Расчеты за электрическую энергию производятся по тарифам, установленным для населения нормативными актами субъекта РФ и органов местного самоуправления, в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

5.2. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует переоформления договора или внесения в него изменений.

Новые тарифы подлежат применению с даты, установленной соответствующим нормативным актом.

Величины тарифов доводится специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежат применению с даты, установленной Департаментом цен и тарифов Магаданской области.

5.3. Расчеты за потребленную электрическую энергию производятся в следующем порядке:

5.3.1. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно «Ресурсоснабжающей организации» - путем перечисления исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), платы за электрическую энергию в адрес «Ресурсоснабжающей организации» любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации;

5.3.2. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно «Ресурсоснабжающей организации»:

а) путем внесения платы потребителями непосредственно в «Ресурсоснабжающую организацию», либо через указанных «Ресурсоснабжающей организацией» платежных агентов или банковских платежных агентов на основании платежных документов «Ресурсоснабжающей организации»;

б) путем внесения «Исполнителем» до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» платы за электрическую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Объем электрической энергии в размере превышения объема электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, оплачивает «Исполнитель».

Внесение потребителем платы за коммунальные услуги непосредственно в «Ресурсоснабжающую организацию» признается выполнением обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед «Исполнителем», который отвечает перед такими собственниками и пользователями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

5.4. В срок до 05 числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена поставка и потребление электрической энергии (расчетным месяцем), «Ресурсоснабжающая организация» оформляет счет-фактуру на сумму стоимости электрической энергии, потребленной за данный расчетный месяц с учетом изменения тарифов, других условий, указанных в Договоре, и направляет указанный счет-фактуру «Исполнителю», который обязан оплатить ее до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, с обязательным указанием в платежном поручении периода,

за который производится оплата. К счету-фактуре прилагается реестр объемов начислений по каждому лицевого счету и акт приема-передачи электроэнергии за поставленную электрическую энергию в расчетном периоде.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

5.5. При оплате стоимости потребленной электрической энергии платежными поручениями «Исполнитель» указывает назначение платежа (за электрическую энергию), дату и номер договора ресурсоснабжения, дату и номер выставленного «Ресурсоснабжающей организацией» счета-фактуры, период, за который производится оплата.

«Ресурсоснабжающая организация» имеет право отнести полученные от «Исполнителя» денежные средства по своему усмотрению (задолженность за поставленную электроэнергию, текущие платежи и т. д.) в случаях:

- если сумма произведенного «Исполнителем» платежа, недостаточна для исполнения денежных обязательств по настоящему Договору полностью;

- неправильного указания «Исполнителем» или отсутствия в платежном документе назначения платежа, периода платежа, номера Договора, счета-фактуры.

5.6. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка взаиморасчетов за потребленную электрическую энергию, и оформляется Актом сверки. Полученный акт сверки должен быть рассмотрен другой стороной в течение 5 дней с момента получения и направлен стороне-инициатору подписанным либо с письменными обоснованными возражениями. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным.

5.7. Выполнение Исполнителем обязательств по оплате поставленного коммунального ресурса может осуществляться путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу РСО прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.2. «Ресурсоснабжающая организация» освобождается от ответственности, если прекращение или ограничение подачи энергии осуществляется в случаях, предусмотренных пунктом 2.2.1. настоящего Договора.

6.3. Стороны не несут ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств вызвано воздействием обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. «Исполнитель» несёт ответственность за качество электроэнергии во внутридомовых сетях и бесперебойное энергоснабжение «Потребителей».

6.5. Убытки, причиненные «Ресурсоснабжающей организации» в результате действий (бездействия) «Исполнителя», подлежат возмещению «Исполнителем».

6.6. «Исполнитель», приобретающий электрическую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии уплачивает «Ресурсоснабжающей организации» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7. Срок действия Договора.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и распространяет свое действие на отношения возникшие с _____ года. Договор заключен на неопределенный срок.

Договор ресурсоснабжения прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

(В случае если договор заключается в отношении МКД, управление которым осуществляется на основании части 17 статьи 161 ЖК РФ, ПРИМЕНЯЕТСЯ СЛЕДУЮЩАЯ РЕДАКЦИЯ ПУНКТА):

7.1. Договор вступает в силу со дня внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением соответствующего договора управления таким домом.

Договор ресурсоснабжения прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

7.2. Досрочное расторжение настоящего Договора производится в порядке, установленном Договором и действующим законодательством.

8. Прочие условия.

8.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

«Потребитель» - собственник помещения в многоквартирном доме, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

«Уведомление» - сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом.

8.2. При поступлении жалобы собственников и пользователей помещений на качество и/или объем электрической энергии, копия такой жалобы подлежит направлению другой стороне настоящего договора той стороной, которой была получена жалоба в случаях, если получившая такую жалобу сторона считает, что причины, послужившие направлением жалобы вызваны действиями (бездействием) другой стороны настоящего договора, либо устранение причин, вызванных направлением жалобы, возможны только при участии другой стороны настоящего договора. Копия жалобы направляется в течение трех рабочих дней с даты ее получения. Стороны обязаны выявить причины нарушения качества и/или объема электрической энергии, устранить такие причины и дать ответ лицу, направившему жалобу, в сроки, установленные действующим законодательством.

8.3. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Законами РФ, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, приказами Департамента цен и тарифов Магаданской области по вопросам, входящим в его компетенцию, Правилами устройства электроустановок, Правилами эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок, Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, Правилами о функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии, и другими законодательными и нормативными документами РФ.

В случае вступления в силу нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные для сторон правила - иные, чем те, которые действовали при заключении договора, стороны обязуются соблюдать условия договора с учетом соответствующих изменений с момента вступления в силу данных нормативных правовых актов.

8.4. Все споры и разногласия по настоящему Договору и в связи с ним подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Магаданской области в установленном законодательством порядке, с соблюдением претензионного порядка урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии – 7 дней с момента ее получения

8.5. Все изменения и дополнения в настоящий Договор могут вноситься по взаимному соглашению сторон и оформляются письменно, в виде дополнительных соглашений к нему, подписанных обеими сторонами.

8.6. Стороны договора в течение срока действия и 3 (Трех) лет после прекращения настоящего Договора сохраняют конфиденциальность сведений, полученных ими в связи с исполнением настоящего Договора, и обязуются не разглашать эти сведения третьим лицам, кроме органов, имеющих право требовать раскрытия информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для «Исполнителя», один – для «Ресурсоснабжающей организации».

8.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. На момент заключения настоящий Договор имеет следующие Приложения:

№1 - Перечень объектов, находящихся в управлении «Исполнителя».

№2 - Место установки и характеристики приборов учета;

№3 - Перечень Актов разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

№4 - Форма Акта сверки.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»

Публичное акционерное общество энергетики
и электрификации «Магаданэнерго»
685000, г. Магадан, ул. Советская, 24;
ИНН 4909047148/ 490901001.

Грузоотправитель:

Филиал «Магаданэнергосбыт» ПАО «Магаданэнерго»
685000, г. Магадан, ул. Речная, д. 24;
ИНН 4909047148/ 490903006.

Для переписки:

отделение Филиала «Магаданэнергосбыт» ПАО
«Магаданэнерго»
Тел. _____, факс _____
Email: _____.

Реквизиты для расчетов

ПАО «Магаданэнерго»
ИНН 4909047148/ КПП 490901001
Р/с 40702810636000002862
Северо-Восточное отделение №8645 ПАО «Сбербанк»
Кор/с 30101810300000000607
БИК 044442607

Email: _____

ИНН _____ / КПП _____

Р/с _____

В _____

Кор/с _____

БИК _____

ОКОНХ _____ ОКПО _____

Главный инженер
филиала «Магаданэнергосбыт»

В.В. Логвинов

_____/_____/_____